

**Wójt Gminy Głowno ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż
nieruchomości gruntowej położonej w Albinowie**

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa, położona **we wsi Albinów**, gmina Głowno, oznaczonej w ewidencji gruntów **numerem ewidencyjnym działki 23 (obręb Albinów, Nr 0001), o powierzchni 0,2842 ha**. Nieruchomość stanowi własność Gminy Głowno na podstawie księgi wieczystej **LD1G/00071035/0** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zgierzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość położona jest w miejscowości Albinów na terenie gminy, Głowno, powiat zgierski, województwo łódzkie. Zlokalizowana około 5 km od centrum Głowna, we wschodniej części gminy przy drodze powiatowej o nawierzchni asfaltowej prowadzącej przez wieś Ostrołękę w kierunku wsi Albinów i dalej Czatolin. Na nieruchomości zlokalizowane są pozostałości po dawnym siedlisku - ruiny dwóch budynków gospodarczych. Szerokość frontu wzdłuż drogi wynosi ok. 15 m. Działka ma kształt regularny prostokątny. W części działki od strony drogi powiatowej występują zakrzaczenia, pochodzące głównie z samosiewów drzew topoli i drzew owocowych. Nieruchomość sąsiaduje z gruntami użytkowymi rolniczo. W odległości 50-100 m zlokalizowana jest zabudowa zagrodowa. Istnieje możliwość podłączenia działki do sieci wodociągowej i sieci energetycznej. Nieruchomość nie jest obciążona długami, prawami osób trzecich ani ograniczeniami w rozporządzaniu. Na nieruchomości nie ciąży żadne zobowiązania.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Głowno zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Głowno Nr XXVI/73/04 z dnia 28.10.2004 roku (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 23/05 poz. 252) oraz uchwałą Rady Gminy Głowno Nr XXXII/106/05 z dnia 30.03.2005 r., nieruchomość posiada następujące przeznaczenie:

- tereny rolne – symbol RP (ok. 56%);
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej – symbol 1MMR (ok. 42%);
- drogi lokalne – symbol 03KZ (ok. 2%).

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu ww. symbolami, plan ustala następujące przeznaczenie:

1MMR:

przeznaczenie podstawowe - pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wraz z ogrodami oraz zabudowę zagrodową związaną z gospodarką rolną z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,

dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające - nieuciążliwe usługi towarzyszące nie zakłócające funkcji mieszkaniowej obszaru oraz nieuciążliwe zakłady rzemieślnicze, agroturystyka stacje transformatorowe.

RP:

przeznaczenie podstawowe – tereny rolne;

dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające - zabudowa mieszkaniowa siedliskowo, rozproszona wraz z ogrodami oraz zabudową związaną z gospodarką rolną z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (lokalizacja zabudowy na podstawie przepisów szczególnych).

03KZ:

pas drogi klasy zbiorczej.

Cena wywoławcza nieruchomości: 35.800,00 zł netto
(słownie: trzydzieści pięć tysięcy osiemset złotych 00/100 gr.)
Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%

Termin przetargu ustala się **na dzień 26 lipca 2018 r. o godz. 11:00**, w siedzibie Urzędu Gminy Głowno przy ul. Kilińskiego 2 w Głownie, sala nr 6 (parter).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie **wadium w wysokości 1.800,00 zł (słownie: tysiąc osiemset złotych 00/100 groszy)**. Wniesienia wadium należy dokonać w formie pieniężnej na konto Urzędu Gminy Głowno nr **92 8787 0000 0000 0563 2000 0007 do dnia 23 lipca 2018 r.** (włącznie). Za datę wniesienia wadium uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.

Wadium wpłacone przez zwycięzcę przetargu zostanie zaliczone na poczet zakupu nieruchomości. W przypadku uchylenia się przez zwycięzcę przetargu od zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu.

Szczegółowe informacje na temat przetargu znajdują się w załącznikach do Zarządzenia Nr 46/2018 Wójta Gminy Głowno z dnia 14 czerwca 2018 r. dostępnego w siedzibie Urzędu Gminy Głowno, a także na stronie internetowej Gminy Głowno (<http://www.gmina-glowno.pl>) i BIP (<http://bip.gmina-glowno.pl>). Wójt Gminy Głowno zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu lub jego unieważnienia z uzasadnionej przyczyny.

W sprawach wymagających dodatkowych wyjaśnień, informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Głowno ul. Kilińskiego 2 w Głownie, pokój nr 5 lub telefonicznie (42) 719-12-91 wew. 115, od poniedziałku do piątku w godz. 7:30 – 15:30 oraz e-mail sekretariat@gmina-glowno.pl.