

**Warunki przetargu ustnego nieograniczonego wyznaczonego na dzień 11 stycznia 2018 r. – na
sprzedaż nieruchomości gruntowej o numerze ewidencyjnym 118/1 położonej
w Władysławowie Popowskim stanowiącej własność Gminy Głowno**

§ 1. Oznaczenie przedmiotu przetargu:

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa, położona **we wsi Władysławów Popowski**, gmina Głowno, oznaczonej w ewidencji gruntów **numerem ewidencyjnym działki 118/1 (obręb Władysławów Popowski, Nr 0025), o powierzchni 0,2702 ha**. Nieruchomość stanowi własność Gminy Głowno na podstawie księgi wieczystej **LD1G/00073844/8** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zgierzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Nieruchomość położona jest w miejscowości Władysławów Popowski na terenie gminy, Głowno, powiat zgierski, województwo łódzkie. Zlokalizowana około 10 km od centrum Głowna, przy drodze lokalnej o nawierzchni asfaltowej.

3. Nieruchomość jest niezabudowana. Szerokość frontu wzdłuż drogi wynosi 20 m. Dalej w kierunku zachodnim działka rozszerza się do szerokości 45 m. Od strony zachodniej granica działki ma kształt krzywizny, działka graniczy z ciekim wodnym.

4. Na nieruchomości na części pasa wzdłuż drogi oraz w części zachodniej wzdłuż rzeki znajdują się skupiska drzew i krzewów liściastych, w pozostałej części działka zadarniona.

5. Od strony północnej nieruchomość sąsiaduje z działką zabudowaną budynkiem letniskowym, dalej w odległości około 250 m siedlisko gospodarstwa rolnego. Od strony południowej w odległości około 100 metrów zabudowa siedliskowa. Z pozostałych stron użytki rolne.

6. Uzbrojenie terenu w energię elektryczną i wodociąg.

7. Nieruchomość nie jest obciążona długami, prawami osób trzecich ani ograniczeniami w rozporządzaniu. Na nieruchomości nie ciąży żadne zobowiązania.

§ 2. Warunki zagospodarowania przestrzennego nieruchomości:

Zgodnie z uchwałą nr XII/54/15 Rady Gminy Głowno z dnia 19.11.2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2015 r. poz. 5483) działka nr 118/1 w obrębie Władysławów Popowski oznaczona jest symbolami: 70R - Tereny rolnicze (9 %); 14KDD - Tereny dróg publicznych dojazdowych (1 %); 42RMn - Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (90 %)

§ 3. Warunki finansowe przetargu:

1. Cenę wywoławczą nieruchomości ustalono na kwotę **47.500,00 zł netto (słownie: czterdzieści siedem tysięcy pięćset złotych 00/100 gr.)**. Do zaproponowanej przez nabywcę w przetargu kwoty doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

2. Wadium:

a) Wysokości wadium pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy wynosi **2.500,00 zł (słownie: dwa tysiące pięćset złotych 00/100 groszy)**.

- b) Wadium należy wpłacić w formie pieniężnej na konto Urzędu Gminy Głowno w Banku Spółdzielczym w Głownie, nr konta: **92 8787 0000 0000 0563 2000 0007** – w terminie do dnia 08 stycznia 2018 roku (włącznie). Za datę wniesienia wadium uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto. Wpłata po terminie skutkuje niedopuszczeniem do przetargu.
- c) Wadium wpłacone przez uczestnika, który został ustalony jako nabywca zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- d) Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.
- e) Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócona na wskazane konto nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

3. Kwota minimalnego postąpienia w przetargu wynosi **480,00 zł (słownie: czterysta osiemdziesiąt złotych 00/100 gr.)**.

§ 4. Warunki udziału w przetargu:

1. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne które przedłożą Komisji Przetargowej przed przystąpieniem do przetargu:

- a) dowody wpłaty wadium (w oryginale) w wysokości i terminie określonym w § 3 pkt 2 lit. a i b „Warunków przetargu”.
- b) w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości;
- c) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą - wyciągu z Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej sporządzony nie wcześniej niż 1 miesiąc przed terminem przetargu, a także decyzję o nadaniu numerów NIP i REGON;
- d) w przypadku osób prawnych - aktualnego, sporządzonego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed terminem przetargu, odpisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru sądowego – oryginału lub jego kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez oferenta lub osobę upoważnioną przez niego;
- e) w przypadku pełnomocników oferentów, należy przedłożyć stosowne pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

2. W przypadku gdy o nabycie nieruchomości ubiegają się małżonkowie, warunkiem uczestniczenia w przetargu jest obecność obojga małżonków. Przystępujące samodzielnie do przetargu osoby fizyczne (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej), obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

§ 5. Przebieg przetargu:

- 1) Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu **11 stycznia 2018 roku o godzinie 10:00** w budynku Urzędu Gminy Głowno przy ul. Kilińskiego 2 w Głownie (pok. 6, parter).
- 2) Przetarg rozpoczyna się od wywołania ceny wywoławczej określonej w ogłoszeniu o przetargu, w kwocie **47.500,00 zł (słownie: czterdzieści siedem tysięcy pięćset złotych 00/100 gr.)**, a uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki, mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
- 3) O wysokości postąpienia ceny sprzedaży nieruchomości decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Minimalna wysokość postąpienia wynosi **480,00 zł (słownie: czterysta osiemdziesiąt złotych 00/100 gr.)**.

- 4) Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
- 5) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej nieruchomości.
- 6) Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują: przewodniczący Komisji, członek Komisji i sekretarz Komisji oraz osoba wyłoniona w drodze przetargu jako nabywca.
- 7) Protokół przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla właściwego organu, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.
- 8) Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego.

§ 6. Pozostałe warunki przetargu:

- 1) Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana jest do wpłaty zaoferowanej **ceny sprzedaży brutto – pomniejszonej o kwotę wpłaconego wcześniej wadium** – najpóźniej na 3 dni przed podpisaniem aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości, na rachunek Gminy Głowno w Banku Spółdzielczym w Głownie, nr konta: **49 8787 0000 0000 0563 2000 0005**, w taki sposób aby wpłacone środki były widoczne na podanym wyżej koncie przed podpisaniem umowy notarialnej.
- 2) O miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości, osoba ustalona jako nabywca zostanie poinformowana poprzez zawiadomienie, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- 3) Jeżeli osoba wyłoniona jako nabywca nie przystąpi, bez usprawiedliwienia, do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 2 – sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.
- 4) Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów. Odtworzenie punktów granicznych nieruchomości odbędzie się staraniem i na koszt przyszłego nabywcy.
- 5) Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi wyłoniony w przetargu nabywca nieruchomości.
- 6) Wydanie nieruchomości nastąpi wraz z podpisaniem notarialnym umowy sprzedaży, bez okazania granic.
- 7) Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dnia od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu – do Wójta Gminy Głowno.
- 8) Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z „Warunkami przetargu”, które można uzyskać, jak również zasięgnąć dodatkowych informacji w Urzędzie Gminy Głowno, ul. Kilińskiego 2, 95-015 Głowno, pokój nr 5 (tel.: 42 719-12-91 wewnętrzny 115) od poniedziałku do piątku w godzinach 7³⁰ - 15³⁰ oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Głowno (www.gmina-glowno.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Głowno (www.bip.gmina-glowno.pl).
- 9) Wójtowi Gminy Głowno przysługuje prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Wójt Gminy Głowno
/-/ Marek Jóźwiak