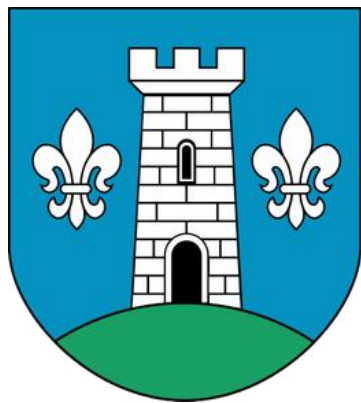




GMINA GŁOWNO

*Tereny inwestycyjne
maj 2020 r.*



KONTAKT:

Urząd Gminy Głowno
ul. Kilińskiego 2
95-015 Głowno

tel. (42) 719-12-91
sekretariat@gmina-glowno.pl
www.gmina-glowno.pl
www.bip.gmina-glowno.pl

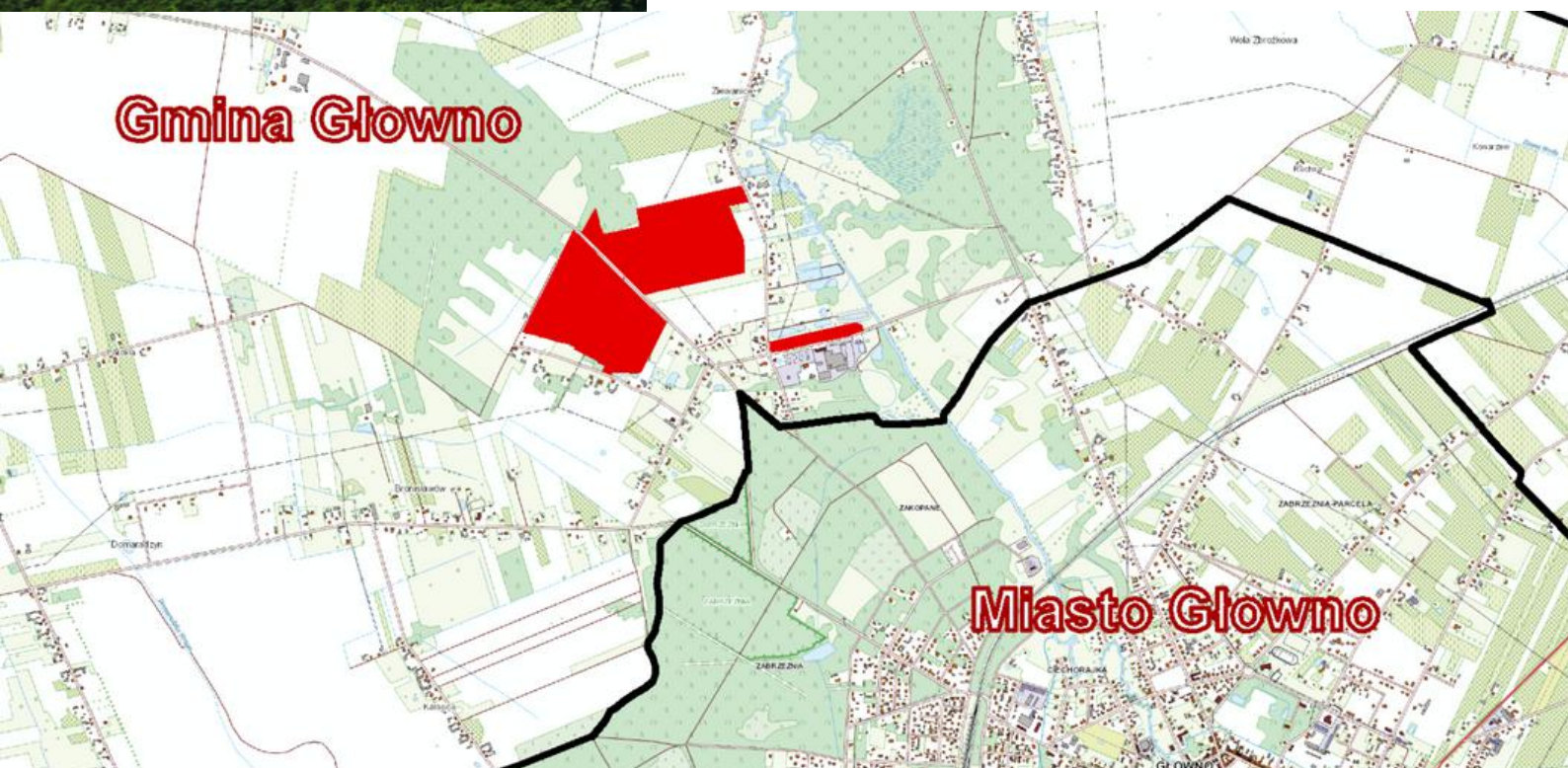
Ziewanice-Antoniew

TERENY INWESTYCYJNE POD USŁUGI KOMERCYJNE



PODSTAWOWE INFORMACJE

LOKALIZACJA	miejsowości Ziewanice i Antoniew w gminie Głowno
POWIERZCHNIA	Ziewanice I - 20 ha; Ziewanice II - 3 ha; Antoniew - 20 ha
WŁASNOŚĆ	tereny prywatne
PRZEZNACZENIE W MPZP	usługi komercyjne
UZBROJENIE	sieć wodociągowa, energetyczna, drogowa, telekomunikacyjna (w przyszłości także światłowód)
DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA	autostrada A1 i A2 - węzeł w Strykowie (16 km); autostrada A1 - węzeł w Piątku (20 km); autostrada A2 - węzeł w Łyszkowicach (22 km); droga krajowa nr 14 (4 km); droga wojewódzka nr 703 (14 km)





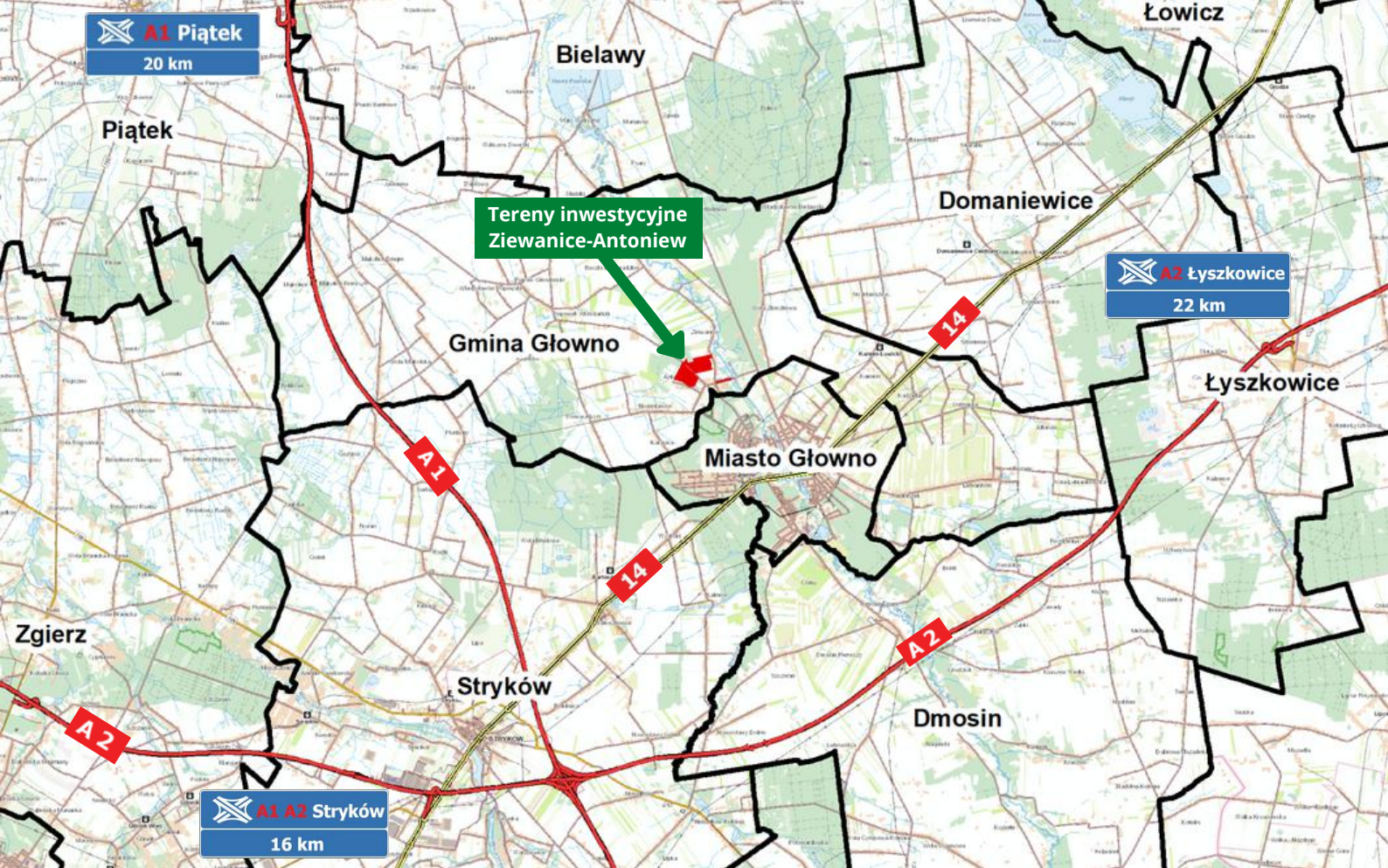
CHARAKTERYSTYKA TERENU

Tereny inwestycyjne Ziewanice-Antoniew to ponad 43 ha niezabudowanych gruntów z aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego o przeznaczeniu usługowym, które są bardzo dobrze skomunikowane dzięki położeniu u zbiegu głównych dróg powiatowych (nr 5118E, 5121E i 5123E), łączących miasto Głowno z północno-zachodnią częścią gminy Głowno, a także z gminami Piątek i Bielawy.

Ważnym atutem jest położenie blisko granic miasta Głowna, w odległości 5 minut jazdy samochodem (ok. 4 km) od centrum miasta jakim jest plac Wolności w Głownie.

Teren inwestycyjny sąsiaduje z istniejącą zabudową jednorodzinną powstającego osiedla na terenie wsi Ziewanice, w 2017 roku na bazie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uwolniono w pobliżu 10 ha dodatkowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

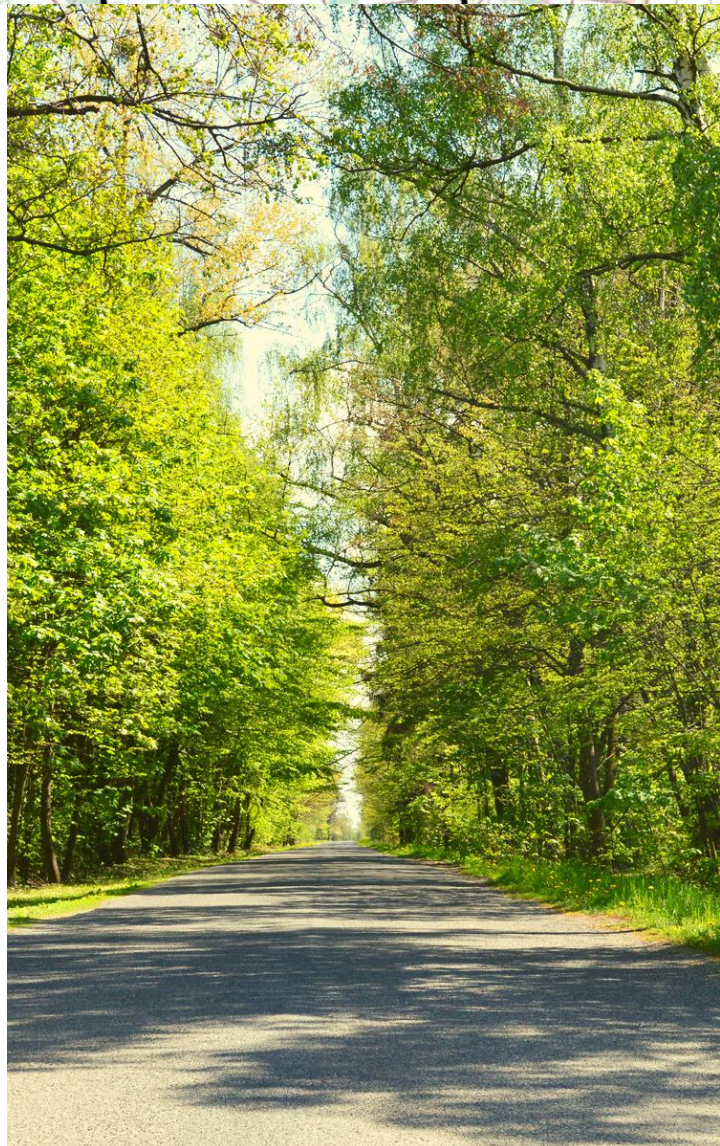




KOMUNIKACJA I UZBROJENIE

Tereny inwestycyjne Ziewanice-Antoniew znajdują się w bliskiej odległości trzech węzłów autostradowych. Najbliżej położony jest węzeł znajdujący się w Strykowie, bowiem w odległości zaledwie 16 km, gdzie duża część trasy odbywa się drogą krajową nr 14, prowadzącą z Głowna do Strykowa. Węzeł w Strykowie jest jednym z najważniejszych w regionie i w kraju, ponieważ znajduje się na skrzyżowaniu autostrad A1 i A2. Pozostałe węzły znajdują się w Piątku - wjazd na autostradę A1 (20 km) oraz w Łyszkowicach - wjazd na autostradę A2 (22 km).

Tereny inwestycyjne Ziewanice-Antoniew posiadają również dobre uzbrojenie w media. W pobliżu znajduje się sieć wodociągowa, sieć energetyczna oraz telekomunikacyjna. Do końca 2020 roku przewidziana jest również budowa sieci światłowodowej w ramach Programu Operacyjnego Polska Cyfrowa przez łódzką firmę TOYA.

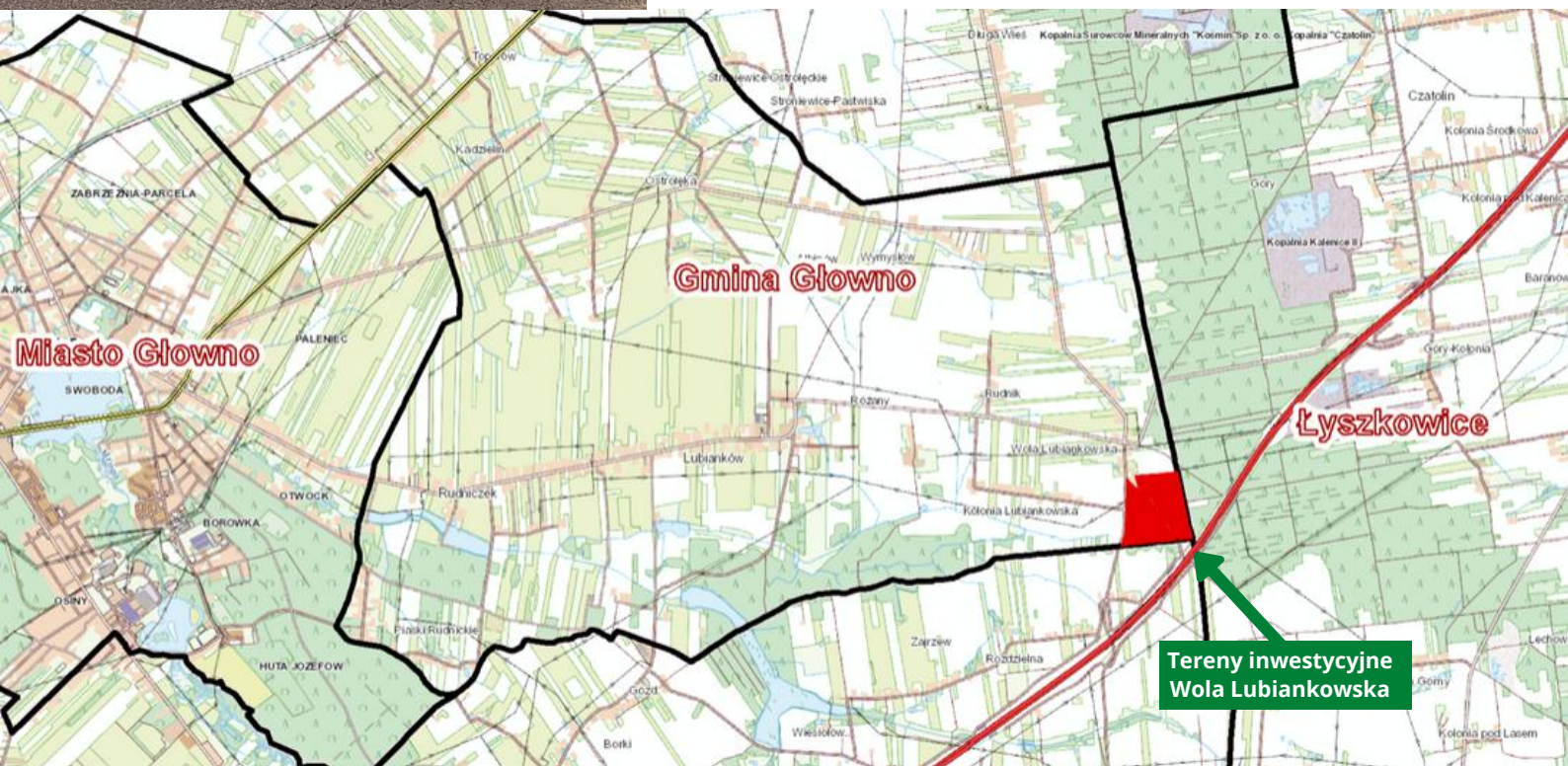


Wola Lubiankowska

TERENY INWESTYCYJNE POD USŁUGI KOMERCYJNE

PODSTAWOWE INFORMACJE

LOKALIZACJA	miejsowość Wola Lubiankowska w gminie Głowno
POWIERZCHNIA	20 ha
WŁASNOŚĆ	tereny prywatne
PRZEZNACZENIE W MPZP	usługi komercyjne
UZBROJENIE	sieć wodociągowa, energetyczna, drogowa, telekomunikacyjna (w przyszłości także światłowod), gazowa w odległości 300 m
DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA	autostrada A1 i A2 - węzeł w Strykowie (22 km); autostrada A1 - węzeł w Piątku (33 km); autostrada A2 - węzeł w Łyszkowicach (7 km); droga krajowa nr 14 (8 km)

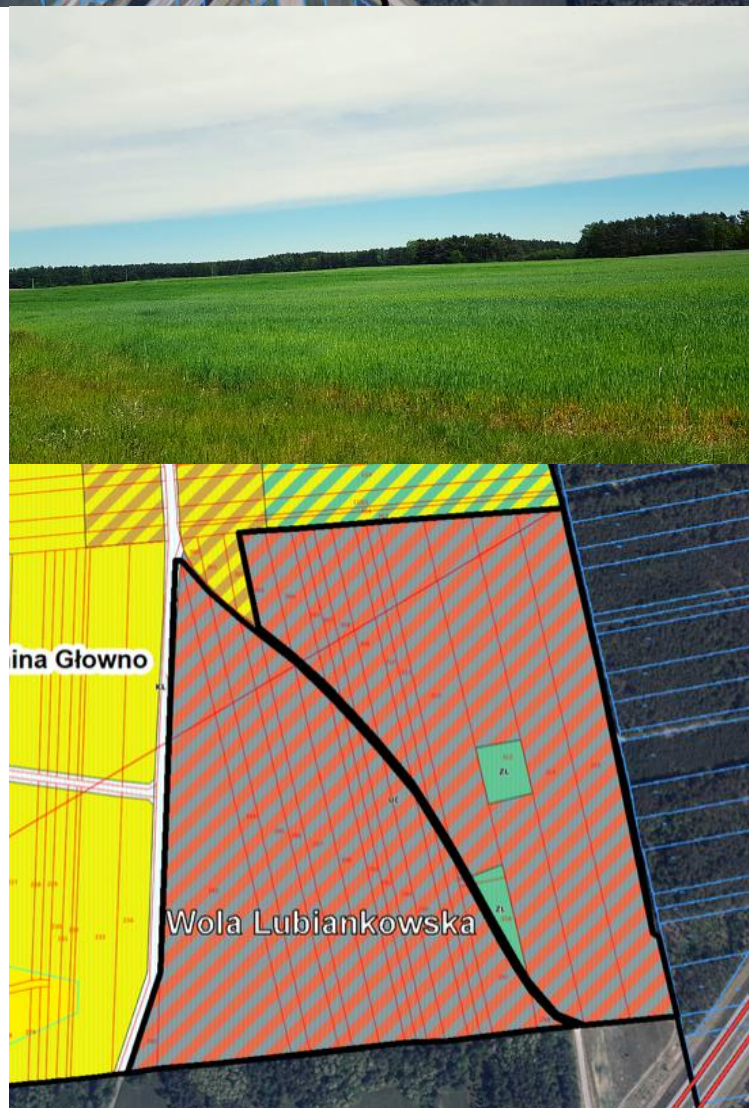


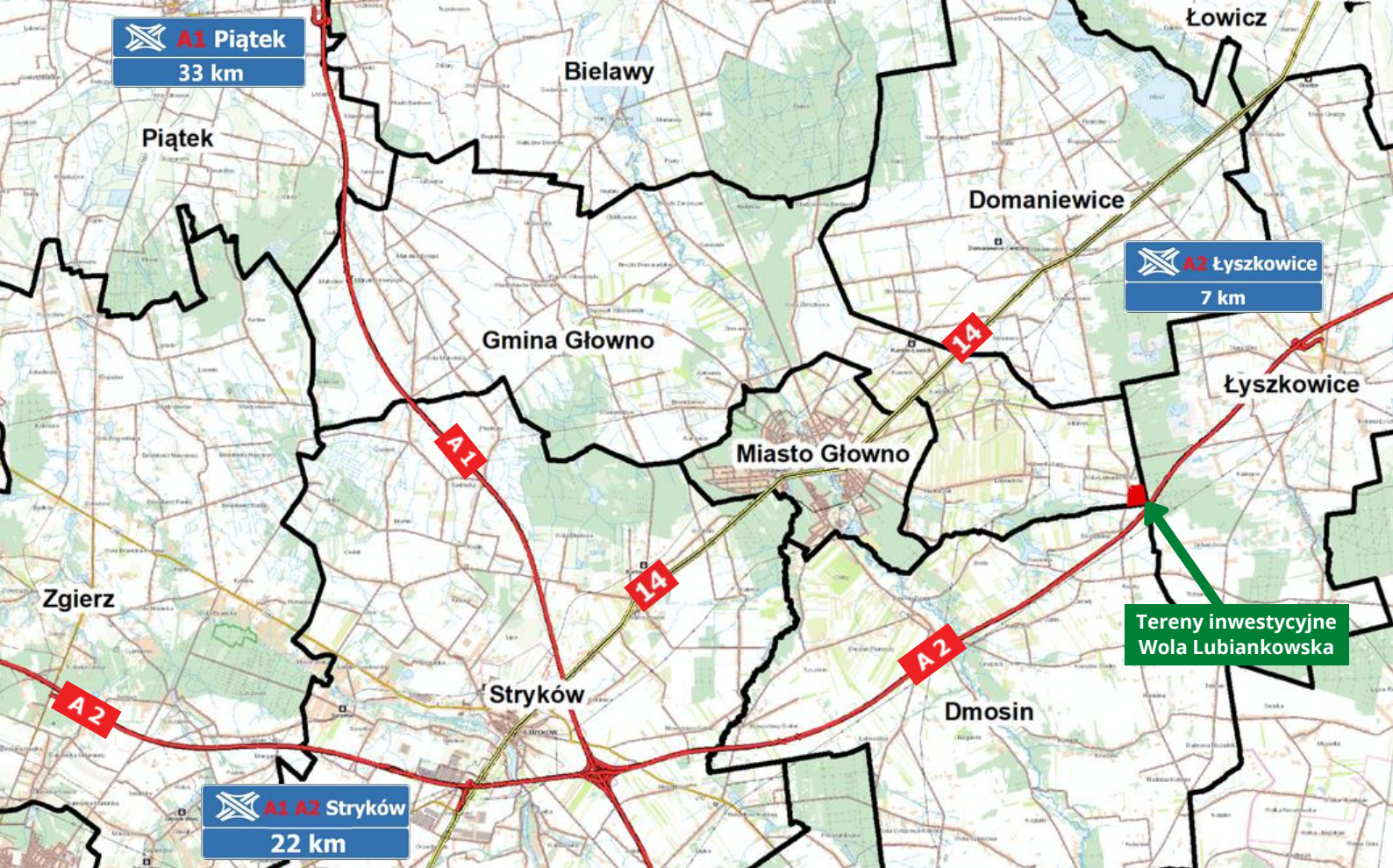


CHARAKTERYSTYKA TERENU

Tereny inwestycyjne w Woli Lubiankowskiej zlokalizowane są we wschodniej części Gminy Głowno przy granicy dwóch sąsiadujących gmin: Dmosin i Łyszkowice. Niedaleko terenów przebiega autostrada A2. To ponad 20 ha niezabudowanych gruntów z aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego o przeznaczeniu usługowym. Tereny inwestycyjne znajdują się w odległości 300 m od drogi powiatowej nr 5126E łączącej miasto Głowno z Łyszkowicami i drogi powiatowej nr 5114E łączącej Wolę Lubiankowską z Domaniewicami. Same tereny znajdują się przy drodze lokalnej, biegnącej do miejscowości Rozdzielna na terenie gminy Dmosin. W odległości 8 km znajduje się miasto Głowno.

Otoczenie terenu to przede wszystkim tereny rolne i leśne oraz w niewielkim stopniu zabudowa zagrodowa. Aktualnie grunty użytkowane są rolniczo i stanowią własność prywatną.





KOMUNIKACJA I UZBROJENIE

Tereny inwestycyjne w Woli Lubiankowskiej znajdują się w bliskiej odległości trzech węzłów autostradowych. Najbliżej położony jest węzeł znajdujący się w Łyszkowicach (wjazd na autostradę A2), bowiem w odległości zaledwie 7 km. Drugim najbliższym znajdującym się węzłem jest wjazd w Strykowie – w odległości 22 km. Węzeł w Strykowie jest jednym z ważniejszych w regionie i w kraju ponieważ znajduje się na skrzyżowaniu autostrad A1 i A2. Trzecim węzłem jest węzeł w Piątku – wjazd na autostradę A1 (33 km).

Tereny inwestycyjne w Woli Lubiankowskiej posiadają również dobre uzbrojenie w media. W pobliżu znajduje się sieć wodociągowa, energetyczna oraz telekomunikacyjna. Do końca 2020 roku przewidziana jest również budowa sieci światłowodowej w ramach Programu Operacyjnego Polska Cyfrowa przez łódzką firmę TOYA. Dodatkowo w odległości 300 metrów, wzdłuż drogi powiatowej nr 5126E i 5114E poprowadzona jest sieć gazowa.

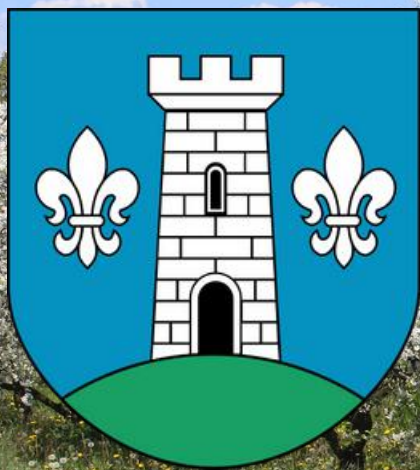
Otoczenie Gminy Głowno



Gmina Głowno położona jest w centralnej Polsce w północnej części Łódzkiego Obszaru Metropolitalnego. Liczba mieszkańców gminy sięga prawie 5 tys. osób. Najbliższym ośrodkiem miejskim z którym Gmina Głowno jest powiązana funkcjonalnie jest miasto Głowno liczące 15 tys. mieszkańców. Wśród miast położonych w dalszej odległości należy wymienić Łódź (30 km), Zgierz (28 km) i Łowicz (25 km).

Dominującym sektorem gospodarki w Gminie Głowno jest rolnictwo skupione w szczególności na hodowli bydła mlecznego oraz sadownictwie i warzywnictwie.

Gmina Głowno znajduje się w otoczeniu dwóch najważniejszych autostrad w Polsce: autostrady A1 łączącej północ z południem kraju oraz autostrady A2 łączącej wschód z zachodem kraju. Gmina Głowno jest położona zaledwie 16 km od węzła autostradowego w Strykowie, gdzie krzyżują się obie autostrady. Przez Gminę Głowno przebiega droga krajowa nr 14 łącząca miasta Łódź i Łowicz, zapewniająca dogodny dojazd do węzła autostradowego w Strykowie.



ZAPRASZAMY DO KONTAKTU

Głównym celem Gminy Głowno jest stworzenie jak najlepszych warunków do zamieszkania, poprzez zapewnienie mieszkańcom wysokiej jakości życia, a także zorganizowanie przyjaznego otoczenia inwestycyjnego dla przedsiębiorców. Wszystkie podmioty zainteresowane inwestowaniem na naszym terenie zapraszamy do kontaktu z Urzędem Gminy Głowno. W ramach naszych możliwości udzielimy wszelkich informacji o terenach inwestycyjnych oraz oferujemy pomoc w nawiązaniu kontaktu z właścicielami gruntów przeznaczonych pod inwestycje.

KONTAKT:

Urząd Gminy Głowno
ul. Kilińskiego 2
95-015 Głowno

tel. (42) 719-12-91

sekretariat@gmina-glowno.pl

www.gmina-glowno.pl

www.bip.gmina-glowno.pl

